О Б Щ И Н А П Р И М О Р С К О
8180 гр. Приморско, ул."Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obschtina_primorsko@mail.bg

Изх.№ 61-00-114
Приморско 18.06.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПРИМОРСКО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО
гр. Приморско обл. Бургас п.к 8180
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 808 | 18.06.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: отдаване на земеделски земи под аренда, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Приморско е собственик на следните земеделски земи, находящи се в землището на с.Ново Паничарево:

1. **ПИ №52129.147.10** по КККР на с.Ново Паничарево, целият с площ от **84227(осемдесет и четири хиляди двеста двадесет и седем)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.147.8 – нива; №52129.147.159 – полски път, №52129.108.156 – дере, №52129.147.17 – нива, частна общинска собственост съгл.АОС №2943/15.06.2018 год.
2. **ПИ №52129.147.17** по КККР на с.Ново Паничарево, целият с площ от **88502,00(осемдесет и осем хиляди петстотин и два)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.147.18– нива, №52129.147.8 – нива, №52129.147.10– нива, №52129.147.14 – нива, частна общинска собственост съгл. АОС №2942/15.06.2018 год.
3. **ПИ №52129.174.1** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **181027(сто осемдесет и една хиляди и двадесет и седем)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.174.620 – изоставени трайни насаждения, №52129.174.169 – пасище мера, №52129.173.162 – дере, частна общинска собственост съгл. АОС №2941/15.06.2018 год.
4. **ПИ №52129.173.1** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **124602(сто двадесет и четири хиляди шестстотин и два)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №000162 – дере,

№000167 – пасище мера, №000162 – дере, №000166 – пасище мера, №000162 – дере, частна общинска собственост съгл. АОС №2940/15.06.2018 год.

5. **ПИ №52129.172.3** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **65617(шестдесет и пет хиляди шестстотин и седемнадесет)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.172.2 – полски път, №52129.172.165 – пасище мера, №52129.173.162 – дере, №52129.172.164 – пасище мера, частна общинска собственост съгл. АОС №2939/15.06.2018 год.

6. **ПИ №52129.147.19** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **331141(триста тридесет и една хиляди сто четиридесет и един)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.147.14 – нива, №52129.108.156 – дере, землищна граница, №52129.147.163 – пасище мера, №52129.147.20– нива, частна общинска собственост съгл. АОС №2938/15.06.2018 год.

7. **ПИ №52129.172.1** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **242134(двеста четиридесет и две хиляди сто тридесет и четири)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.173.162 – дере, №52129.172.2 – полски път, №52129.173.162 – дере, №52129.147.163 – пасище мера, частна общинска собственост съгл. АОС №2937/15.06.2018 год.

Тези земи през предходни години са били предмет на договори за аренда, които договори към настоящия момент са прекратени.

С цел ефективното управление на ОПФ и осигуряване на приходи в общинския бюджет, считам за необходимо тези земи да бъдат отново отдадени под аренда, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на община Приморско.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.61 ал.1 т.1 във връзка с чл.26 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на община Приморско, предлагам Общински съвет – Приморско, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет – Приморско, дава съгласие да се отдаде под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд, както следва:

8. **ПИ №52129.147.10** по КККР на с.Ново Паничарево, целият с площ от **84227(осемдесет и четири хиляди двеста двадесет и седем)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.147.8 – нива; №52129.147.159 – полски път, №52129.108.156 – дере, №52129.147.17 – нива, частна общинска собственост съгл.АОС №2943/15.06.2018 год.

9. **ПИ №52129.147.17** по КККР на с.Ново Паничарево, целият с площ от **88502,00(осемдесет и осем хиляди петстотин и два)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.147.18– нива, №52129.147.8 – нива, №52129.147.10– нива, №52129.147.14 – нива, частна общинска собственост съгл. АОС №2942/15.06.2018 год.

10. **ПИ №52129.174.1** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **181027(сто осемдесет и една хиляди и двадесет и седем)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.174.620 –

изоставени трайни насаждения, №52129.174.169 – пасище мера, №52129.173.162 – дере, частна общинска собственост съгл. АОС №2941/15.06.2018 год.

11. **ПИ №52129.173.1** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **124602(сто двадесет и четири хиляди шестстотин и два)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №000162 – дере, №000167 – пасище мера, №000162 – дере, №000166 – пасище мера, №000162 – дере, частна общинска собственост съгл. АОС №2940/15.06.2018 год.

12. **ПИ №52129.172.3** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **65617(шестдесет и пет хиляди шестстотин и седемнадесет)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.172.2 – полски път, №52129.172.165 – пасище мера, №52129.173.162 – дере, №52129.172.164 – пасище мера, частна общинска собственост съгл. АОС №2939/15.06.2018 год.

13. **ПИ №52129.147.19** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **331141(триста тридесет и една хиляди сто четиридесет и един)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.147.14 – нива, №52129.108.156 – дере, землищна граница, №52129.147.163 – пасище мера, №52129.147.20– нива, частна общинска собственост съгл. АОС №2938/15.06.2018 год.

14. **ПИ №52129.172.1** по КККР на с. Ново Паничарево, целият с площ от **242134(двеста четиридесет и две хиляди сто тридесет и четири)кв.м.**, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землище Ново Паничарево, м.Язлата, при граници на имота №52129.173.162 – дере, №52129.172.2 – полски път, №52129.173.162 – дере, №52129.147.163 – пасище мера, частна общинска собственост съгл. АОС №2937/15.06.2018 год.

2. Определянето на арендатор да се извърши **чрез провеждане на публично оповестен конкурс** при следните условия:

2.1.Задължителни условия:

а)Началната конкурсна цена за годишно арендно плащане, съгласно оценка на оценител на имоти е както следва:

За **ПИ №52129.147.10-** в размер на 27,87 лв. без ДДС на декар, общо за имота – 2347,00 лв без ДДС;

За **ПИ №52129.147.17-** в размер на 27,36 лв. без ДДС на декар, общо за имота – 2421,00 лв без ДДС;

За **ПИ №52129.174.1-** в размер на 27,36 лв. без ДДС на декар, общо за имота – 4952,00лв без ДДС;

За **ПИ №52129.173.1-** в размер на 27,36 лв. без ДДС на декар, общо за имота – 3409,00лв без ДДС;

За **ПИ №52129.172.3-** в размер на 27,36 лв. без ДДС на декар, общо за имота – 1795,00лв без ДДС;

За **ПИ №52129.147.19-** в размер на 27,36 лв. без ДДС на декар, общо за имота – 9058,00лв без ДДС;

За **ПИ №52129.172.1-** в размер на 27,86 лв. без ДДС на декар, общо за имота – 6745,00лв без ДДС;

б) При сключване на арендния договор, арендаторът следва да заплати арендна вноска за оставащия период от текущата стопанска година, както и арендна вноска за следващата пълна стопанска година. Арендните вноски за следващите стопански години ще се заплащат в първия работен ден след изтичане на предходната стопанска година.

в) Земеделските земи се предоставят за създаване - отглеждане и добив на етерично - маслени култури за целия срок на договора, като след изтичане срока на договора, арендаторът следва да предаде имотите на собственика в състоянието, в което ги е получил. Промяната в начина на трайно ползване на имотите (ако е необходимо извършването), е за сметка на арендатора след предварително писмено съгласие на арендодателя.
г) **Срок на договора - 20 стопански години.**

2.2. Допълнителни условия:

2.2.1. Минимален размер на инвестициите до края на 2020 година – **1 200 000 лв. /милион и двеста хиляди лева/, като в срок от 5 /пет/ месеца от сключване на договора за аренда, да се инвестира минимум 25% от тази сума. Инвестицията включва осъществяване на следните примерни дейности: обработка и третиране на почвата, покупка на разсад, засаждане на етерично – маслена култура и др.**

2.2.2. Поемане на задължение за разкриване на нови работни места, в срок до 1 /един/ месец от сключване на договора за аренда – **минимум 3 бр. (три броя) работни места.** Наетите по договора лица следва да са с постоянен адрес по местоживеене на територията на Община Приморско и да са наети на постоянен трудов договор за 8 (осем) часов работен ден. Разкритите работни места следва да се поддържат през целия срок на договора за аренда.

2.2.3. Поемане на задължение за разкриване на нови работни места, за всяка стопанска година – минимум 5 бр. /пет броя/ на срочен трудов договор /сезонна заетост през периода 01.05. – 30.09. за всяка година от срока на договора/. Наетите по договора лица следва да са с постоянен адрес по местоживеене на територията на Община Приморско, да са наети на срочен трудов договор за минимум два месеца от посочения период, за 8 (осем) часов работен ден.

2.2.4. Неизпълнение на задълженията по т.2.2.2 и т.2.2.3.:

а)При неизпълнение на задълженията арендаторът ще дължи неустойка в размер на 30(тридесет) лв на ден за всяко незаето работно място, но не повече от 1000лв., на месец. Изпълнението на задължението ще се удостоверява на всеки 6 месеца с представяне на официална справка от НОИ за назначените по трудови договори служители и работници.

б) При пълно или частично неизпълнение на задължението за разкриване и поддържане на работните места, арендодателят прекратява договора едностранно с едномесечно предизвестие, като арендаторът дължи неустойката по б."а", както и неустойка за предсрочно прекратяване на договора. Пълно неизпълнение е налице, когато в продължение на повече от 3 (три) месеца не е нето нито едно лице.

2.2.5. Неустойка за предсрочно прекратяване на договора по вина на арендатора – 25% от общата стойност на арендните вноски за оставащия срок на договора.

2.2.6. В случай че плащането на арендната вноска се забави за срок по-дълъг от два месеца от датата, на която е следвало да бъде платена, договорът се прекратява едностранно от арендодателя, а арендаторът дължи неустойка в размер на 100лв. за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата, но за не повече от 60 дни.

Изисквания към участниците в конкурса:

Да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимото чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители; Чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава - членка на Европейския съюз.

Да не са в производство по несъстоятелност, да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация, съобразно съответното законодателство по регистрацията им;

Да нямат изискуеми парични задължения към община Приморско и Държавата.

Критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

1. Размер на годишната арендна вноска- **до 50** точки;
2. Работни места- **до 35 точки, в т.ч. – за предложение за наемане на лица по постоянен трудов договор – до 20т., за предложение за наемане на лица по срочен трудов договор – до 15т.;**
3. Размер на инвестицията - **до 15** точки;

Общ сбор – 100 точки;

II. Възлага на Кмета на Община Приморско да проведе конкурса по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община Приморско, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие.

Приложение
-АЧОС и скици за изброените имоти;
-оценка на арендната вноска от лицензиран оценител на земеделски земи;
- данъчни оценки;

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско